

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT				
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului: REABILITARE MODERATĂ A IMOBILULUI CLUB VALEA IERII” COMUNA VALEA IERII, JUD. CLUJ				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii- suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnica	41.000,00	7.790,00	48.790,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	98.500,00	18.715,00	117.215,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	59.000,00	11.210,00	70.210,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9.500,00	1.805,00	11.305,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanta	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	45.130,42	8.574,78	53.705,20
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	22.500,00	4.275,00	26.775,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	22.500,00	4.275,00	26.775,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	22.630,42	4.299,78	26.930,20
TOTAL CAPITOL 3		230.630,42	43.819,78	274.450,20

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții si instalatii	1.490.020,81	283.103,95	1.773.124,76
4.2	Montare utilaje, echipamente tehnologice si functionale	12.173,97	2.313,05	14.487,02
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	110.402,22	20.976,42	131.378,64
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.612.597,00	306.393,43	1.918.990,43
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comision, taxe, cote, costul creditului	9.052,17	0,00	9.052,17
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	7.543,47	0,00	7.543,47
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	1.508,69	0,00	1.508,69
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conform si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	129.025,92	24.514,92	153.540,84
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500,00	95,00	595,00
TOTAL CAPITOL 5		145.078,09	25.844,92	170.923,01
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.988.305,51	376.058,13	2.364.363,64
din care C+ M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1, 4.2, 5.1.1)		1.508.694,78	286.652,01	1.795.346,79

DATA:

20.11.2023

Beneficia/Investitor: COMUNA VALEA IERII

ÎNTOCMIT

dr. ing. Mojolic Cristian



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT – ELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului: REABILITARE MODERATĂ A IMOBILULUI CLUB VALEA IERII” COMUNA VALEA IERII, JUD. CLUJ

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții si instalatii	568.250,37	107.967,57	676.217,94
4.2	Montare utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10.610,67	2.016,03	12.626,70
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	96.927,22	18.416,17	115.343,39
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		675.788,26	128.399,77	804.188,03
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comision, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conform si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		675.788,26	128.399,77	804.188,03
din care C+ M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1, 4.2, 5.1.1)		578.861,04	109.983,60	688.844,64

DATA:

20.11.2023

ÎNTOCMIT

dr. ing. Mojolić Cristian

Beneficia/Investitor: COMUNA VALEA IERII



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - NEELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului: REABILITARE MODERATĂ A IMOBILULUI CLUB VALEA IERII” COMUNA VALEA IERII, JUD. CLUJ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii- suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnica	41.000,00	7.790,00	48.790,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	98.500,00	18.715,00	117.215,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	59.000,00	11.210,00	70.210,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9.500,00	1.805,00	11.305,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanta	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	44.083,41	8.375,85	52.459,26
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	22.500,00	4.275,00	26.775,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	22.500,00	4.275,00	26.775,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	21.583,41	4.100,85	25.684,26
TOTAL CAPITOL 3		229.583,41	43.620,85	273.204,26
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				

4.1	Construcții si instalatii	921.770,44	175.136,38	1.096.906,82
4.2	Montare utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.563,30	297,03	1.860,33
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	13.475,00	2.560,25	16.035,25
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		936.808,74	177.993,66	1.114.802,40
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comision, taxe, cote, costul creditului	8.633,37	0,00	8.633,37
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	7.194,47	0,00	7.194,47
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	1.438,89	0,00	1.438,89
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conform si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	123.100,59	23.389,11	146.489,70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500,00	95,00	595,00
TOTAL CAPITOL 5		138.733,95	24.719,11	163.453,06
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.305.126,10	246.333,62	1.551.459,72
din care C+ M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1, 4.2, 5.1.1)		929.833,74	176.668,41	1.106.502,15

DATA:

20.11.2023

ÎNTOCMIT

dr. ing. Mojolic Cristian

Beneficia/Investitor: COMUNA VALEA IERII

