

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA VALEA IERII
PRIMAR

DISPOZIȚIA NR.4

din 11 ianuarie 2020

cu privire la aprobarea formei finale a scrisorii de așteptări pentru selecția membrilor în consiliul de administrație și a directorilor de la SC Raiar Development SRL

Primarul comunei Valea Ierii,

având în vedere necesitatea stabilirii formei finale a scrisorii de așteptări pentru selecția membrilor în consiliul de administrație și a directorilor de la SC Raiar Development SRL pentru publicarea pe site-ul oficial al comunei Valea Ierii, www.e-comune.ro/primaria-valea-ierii-cj,

luând la cunoștință prevederile Hotărârii nr. 59 din 29.12.2020 ale Consiliului Local al comunei Valea Ierii cu privire la forma scrisorii de așteptări pentru selecția membrilor în consiliul de administrație și a directorilor de la SC Raiar Development SRL,

În baza prevederilor art.8 alin.(2) din Anexa 1c la Normele metodologice pentru stabilirea criteriilor de selecție, de întocmire a listei scurte de până la 5 candidați pentru fiecare post, a clasamentului acestora, a procedurii privind numirile finale, precum și a altor măsuri necesare implementării prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, aprobate prin HG nr.722/2016,

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUN:

Art.1. Se aprobă forma finală a scrisorii de așteptări pentru selecția membrilor în consiliul de administrație și a directorilor de la SC Raiar Development SRL, în conformitate cu anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2 Forma finală a scrisorii de așteptări pentru selecția membrilor în consiliul de administrație și a directorilor de la SC Raiar Development SRL va fi publicată pe site-ul oficial al comunei Valea Ierii și va fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Cluj.

Primar,
Dorin Nap



Contrasemnează:
Secretar general al comunei,
Nelia-Crenguța Mariș



Anexa
la Dispoziția nr.4 din 11.01.2021
a primarului comunei Valea Ierii

SCRISOARE DE AȘTEPTĂRI

referitoare la stabilirea performanțelor așteptate de la viitoarele organe de administrare și de conducere ale SC Raiar Development SRL la care, comuna Valea Ierii este asociat unic.

I. Elemente obligatorii:

- a) rezumatul strategiei guvernamentale și/sau, după caz, locale în domeniul în care acționează întreprinderea publică, inclusiv obiectivele sectoriale și fiscal-bugetare pe termen mediu și lung ale statului, dacă politicile există;

SC Raiar Development SRL, la care comuna Valea Ierii este asociat unic, are ca activitatea principală: 4110 Dezvoltare (promovare) imobiliară.

Obiectivul principal al societății îl constituie proiectarea, realizarea, darea în folosință, dezvoltarea și administrarea unor investiții turistice (resort montan) pe teritoriul comunei Valea Ierii, județul Cluj, pe terenul proprietatea societății.

Mai jos sunt redate rezumate din Master Planul pentru Turism Național al României 2007 – 2026, Strategia națională de dezvoltare a ecoturismului în România - context, viziune și obiective - 2016-2020, Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013-2020-2030 și din Planul de dezvoltare durabilă a comunei Valea Ierii 2020 – 2025

1. Master Planul pentru Turism Național al României 2007 – 2026

I Cadrul general și obiectivele

Sectorul turismului din România a fost afectat de absența unei politici generale de dirijare și orientare a sectorului. Un Master Plan pentru dezvoltarea turismului din România a fost întocmit cu peste zece ani în urmă; totuși, spre marea frustrare a acționarilor din sectorul turismului, recomandările acestuia nu au fost niciodată implementate. În ultimii ani, asistența tehnică a fost asigurată de Programul de Dezvoltare al Națiunilor Unite (UNDP) și câteva organizații neguvernamentale și agenții donatoare inclusiv USAID, GTZ și CHF International pentru o serie de proiecte separate (ca de exemplu, la nivelul Autorității Naționale pentru Turism (ANT1) dezvoltarea website-ului, cercetare de piață, consultanță la nivel local, înființarea centrelor de informare a turistilor). Deși sectorul turismului a beneficiat fără îndoială în cea mai mare parte de această asistență, implementarea izolată a acestor măsuri, fără a fi integrate într-un plan strategic general, se pare că generează rezultate parțiale. În plus, majoritatea acestor agenții își vor reduce activitatea din România ca urmare a integrării României în Uniunea Europeană în ianuarie 2007.

În acest scenariu, Guvernul României a stabilit că este urgent necesar un Master Plan al dezvoltării turismului, pentru a pune bazele implementării unei abordări durabile a dezvoltării turismului din România. S-a hotărât încheierea unui contract cu Organizația Mondială a Turismului pentru această acțiune.

Acest Master Plan al dezvoltării turismului cuprinde o perioadă de 20 de ani, până în 2026.

Concret, el cuprinde un program de acțiune pe șase ani (2007-2013) în conexiune cu susținerea financiară prin fondurile structurale, la care România are acces ca urmare a integrării în Uniunea Europeană, în ianuarie 2007.

Obiectivul imediat este formularea unui cadru general al politicilor pentru dezvoltarea și managementul durabil al industriei turismului în ceea ce privește resursele naturale și culturale și prezentarea acestui obiectiv în forma unui Master Plan al dezvoltării turismului pe termen lung, cuprinzând perioada 2007-2026. Acest plan reprezintă politica de umbrelă care include diferite planuri și strategii, descrise în așa fel încât să optimizeze contribuția sectorului la economia națională. Se anticipează că populația României va beneficia din dezvoltarea turismului, prin:

- Creșterea încasărilor valutare;
- Aducerea economiei și societății românești la nivelul existent în țările Uniunii Europene;
- Creșterea calității vieții;
- Creșterea și încurajarea investițiilor în toate domeniile adiacente ale turismului;
- Stimularea creării de locuri de muncă;
- Stimularea dezvoltării;
- Consolidarea sporirii și păstrării patrimoniului cultural;
- Contribuția la dezvoltarea și conservarea resurselor materiale și naturale din întreaga țară; și
- Distribuirea beneficiilor turismului în toate regiunile României.

2. Strategia națională de dezvoltare a ecoturismului în România - context, viziune și obiective - 2016-2020,

Necesitatea elaborării strategiei de ecoturism

Ariile naturale dețin atuuri importante pentru dezvoltarea activităților recreative, activități ce pot aduce venituri importante, atât celor ce le administrează, cât și comunităților locale. Deși este destul de greu de măsurat, iar de cele mai multe ori rezultatele sunt destul de greu de observat pe termen scurt, turismul este unul dintre puținele sectoare economice prin care se poate realiza dezvoltarea durabilă a acestor zone, iar ecoturismul este forma cea mai acceptată de turism durabil pentru orice țară și regiune de pe glob.

Dezvoltarea activităților ecoturistice în cadrul comunităților locale și în cadrul ariilor protejate implică o serie de beneficii socio-economice, respectiv:

- generează apariția locurilor de muncă pe plan local (direct în sectorul turistic sau în sectoarele conexe);
- stimulează economia locală prin dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor turistice (servicii de cazare, alimentație, transport, facilități recreative, produse meșteșugărești și servicii de ghidaj, suveniruri);
- stimulează economia rurală prin crearea sau creșterea cererii de produse agricole necesare asigurării serviciilor turistice;

- impulsionează dezvoltarea infrastructurii, fapt ce aduce beneficii în egală măsură și populației locale;
- stimulează dezvoltarea regiunilor periferice prin inserții de capital;
- stimulează **îmbunătățirea relațiilor interculturale** dintr-o regiune. Adesea turiștii caută să cunoască tradițiile și obiceiurile specifice unei regiuni etnografice, iar comunitatea gazdă este astfel stimulată să revigoreze tradițiile populare;
- în condițiile unei dezvoltări normale, turismul poate duce la **autofinanțarea mecanismelor dezvoltării** de care pot beneficia administratorii ariilor protejate ca **instrument pentru conservarea acestora**;
- **sprijină activitățile de conservare**, prin convingerea guvernelor și a publicului asupra importanței arealelor naturale.

Prin ecoturism se poate asigura lărgirea spectrului de activități economice tradiționale, fără a le marginaliza sau înlocui, pentru ca economia locală să nu fie subordonată schimbărilor și influențelor externe și interne. Activitățile turistice desfășurate sub emblema ecoturismului oferă oportunități specifice, populația locală și industria turistică fiind nevoite să utilizeze resursele naturale într-o manieră durabilă și să aprecieze obiectivele naturale și culturale valoroase.

Deși inițial industria turistică a fost considerată ca o activitate cu impact mai redus asupra mediului, în realitate multe destinații turistice de prim rang au suferit în timp și spațiu numeroase degradări. Dorința unor câștiguri ridicate, supraexploatarea resurselor naturale și culturale, creează riscul unei dezvoltări haotice în cadrul acestor areale sensibile, determinând numeroase probleme, cum ar fi: creșterea densității clădirilor, solicitarea excesivă de către vizitatori a unor obiective turistice, zgomotul, poluarea atmosferică și lipsa unor măsuri eficiente de protecție, pericole care pot afecta valoarea turistică a arealului, restrângerea calitativă și cantitativă a resurselor disponibile și chiar dispariția obiectivelor turistice. Acest lucru aduce prejudicii importante mediului și determină pierderi destinației turistice și a posibilităților viitoare de dezvoltare.

În contextul în care ecoturismul este o formă de turism de nișă, dar totuși deosebit de dinamică, ținând cont de reglementările privind protecția mediului adoptate în țara noastră, de beneficiile economice, sociale și culturale pe care turismul le poate aduce comunităților locale, dar și de efectele negative pe care o dezvoltare haotică, necontrolată a turismului le poate genera, se pune din ce în ce mai des problema realizării unei strategii de dezvoltare a ecoturismului, strategie ce ar trebui să fie în strânsă corelație cu strategia de dezvoltare a turismului la nivel național (Master Planul pentru Dezvoltarea Turismului Național), cu strategiile de dezvoltare a turismului la nivel local (strategii de dezvoltare a turismului în ariile protejate) și cu Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă.

3. Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013-2020-2030

Rezumat executiv

Elementul definitoriu al acestei Strategii Naționale este racordarea deplină a României la o nouă filosofie a dezvoltării, proprie Uniunii Europene și larg împărtășită pe plan mondial – cea a dezvoltării durabile.

Se pornește de la constatarea că, la sfârșitul primului deceniu al secolului XXI, după o tranziție prelungită și traumatizantă la democrația pluralistă și economia de piață, România mai are de recuperat decalaje considerabile față de celelalte state membre ale Uniunii Europene, simultan cu însușirea și transpunerea în practică a principiilor și practicilor dezvoltării durabile în contextul globalizării. Cu toate progresele realizate în ultimii ani,

este o realitate că România are încă o economie bazată pe consumul intensiv de resurse, o societate și o administrație aflate încă în căutarea unei viziuni unitare și un capital natural afectat de riscul unor deteriorări ce pot deveni ireversibile.

Prezenta Strategie stabilește obiective concrete pentru trecerea, într-un interval de timp rezonabil și realist, la modelul de dezvoltare generator de valoare adăugată înaltă, propulsat de interesul pentru cunoaștere și inovare, orientat spre îmbunătățirea continuă a calității vieții oamenilor și a relațiilor dintre ei în armonie cu mediul natural.

Ca orientare generală, lucrarea vizează realizarea următoarelor **obiective strategice** pe termen scurt, mediu și lung:

Orizont 2013: Încorporarea organică a principiilor și practicilor dezvoltării durabile în ansamblul programelor și politicilor publice ale României ca stat membru al UE.

Orizont 2020: Atingerea nivelului mediu actual al țărilor Uniunii Europene la principalii indicatori ai dezvoltării durabile.

Orizont 2030: Aproximarea semnificativă a României de nivelul mediu din acel an al țărilor membre ale UE din punctul de vedere al indicatorilor dezvoltării durabile.

Îndeplinirea acestor obiective strategice va asigura, pe termen mediu și lung, o creștere economică ridicată și, în consecință, o reducere semnificativă a decalajelor economico-sociale dintre România și celelalte state membre ale UE. Prin prisma indicatorului sintetic prin care se măsoară procesul de convergență reală, respectiv produsul intern brut pe locuitor (PIB/loc), la puterea de cumpărare standard (PCS), aplicarea Strategiei creează condițiile ca PIB/loc exprimat în PCS să depășească, în anul 2013, jumătate din media UE din acel moment, să se apropie de 80% din media UE în anul 2020 și să fie ușor superior nivelului mediu european în anul 2030.

Se asigură, astfel, îndeplinirea obligațiilor asumate de România în calitate de stat membru al Uniunii Europene în conformitate cu Tratatul de aderare, precum și implementarea efectivă a principiilor și obiectivelor Strategiei Lisabona și Strategiei pentru Dezvoltare Durabilă reînnoite a UE (2006).

În completarea obiectivelor ce derivă din strategiile, planurile și programele naționale de dezvoltare, Strategia stabilește direcțiile principale de acțiune pentru însușirea și aplicarea principiilor dezvoltării durabile în perioada imediat următoare:

- Corelarea rațională a obiectivelor de dezvoltare, inclusiv a programelor investiționale, în profil inter-sectorial și regional, cu potențialul și capacitatea de susținere a capitalului natural;
- Modernizarea accelerată a sistemelor de educație și formare profesională și de sănătate publică, ținând seama de evoluțiile demografice nefavorabile și de impactul acestora asupra pieței muncii;
- Folosirea celor mai bune tehnologii disponibile, din punct de vedere economic și ecologic, în deciziile investiționale din fonduri publice pe plan național, regional și local și stimularea unor asemenea decizii din partea capitalului privat; introducerea fermă a criteriilor de eco-eficiență în toate activitățile de producție sau servicii;
- Anticiparea efectelor schimbărilor climatice și elaborarea atât a unor soluții de adaptare pe termen lung, cât și a unor planuri de măsuri de contingență inter-sectoriale, cuprinzând portofolii de soluții alternative pentru situații de criză generate de fenomene naturale sau antropice;

- Asigurarea securității și siguranței alimentare prin valorificarea avantajelor comparative ale României în privința dezvoltării producției agricole, inclusiv a produselor organice; corelarea măsurilor de creștere cantitativă și calitativă a producției agricole în vederea asigurării hranei pentru oameni și animale cu cerințele de majorare a producției de biocombustibili, fără a face rabat de la exigențele privind menținerea și sporirea fertilității solului, biodiversității și protejării mediului;
- Necesitatea identificării unor surse suplimentare de finanțare, în condiții de sustenabilitate, pentru realizarea unor proiecte și programe de anvergură, în special în domeniile infrastructurii, energiei, protecției mediului, siguranței alimentare, educației, sănătății și serviciilor sociale;
- Protecția și punerea în valoare a patrimoniului cultural și natural național; racordarea la normele și standardele europene privind calitatea vieții să fie însoțită de revitalizarea, în modernitate, a unor moduri de viață tradiționale, în special în zonele montane și cele umede.

Obiectivele formulate în Strategie, în urma dezbaterilor la nivel național și regional, vizează menținerea, consolidarea, extinderea și adaptarea continuă a configurației structurale și capacității funcționale ale capitalului natural ca fundație pentru menținerea și sporirea capacității sale de suport față de presiunea dezvoltării sociale și creșterii economice și față de impactul previzibil al schimbărilor climatice.

Prezenta Strategie propune o viziune a dezvoltării durabile a României în perspectiva următoarelor două decenii, cu obiective care transcend durata ciclurilor electorale și preferințele politice conjuncturale.

În paralel cu urmărirea aplicării prevederilor prezentei Strategii, mecanismele executive și consultative vor începe, încă din anul 2009, un proces de re-evaluare complexă a documentelor programatice, strategiilor și programelor naționale, sectoriale și regionale pentru a le pune de acord cu principiile și practicile dezvoltării durabile și cu evoluția dinamică a reglementărilor UE în materie. Tot în acest cadru se va elabora punctul de vedere al României și contribuția sa în cadrul procesului de revizuire a Strategiei pentru Dezvoltare Durabilă a UE.

4. Planul de dezvoltare durabilă a comunei Valea Ierii, pentru perioada 2020-2025, are evidențiat ca domeniu posibil, adecvat și realizabil pentru dezvoltarea durabilă a comunității este turismul în general, iar în special ecoturismul.

Comuna Valea Ierii prezintă un potențial turistic natural ridicat (peisagistic, climateric, cinegetic) specific zonei Munților Apuseni, pretabil la a fi valorificat în scopuri recreative, sportive și de agrement, atât vara cât și iarna.

Experiența ultimilor ani ne-a dovedit că, ecoturismul, agroturismul și turismul rural, constituie o afacere care poate aduce o oarecare prosperitate, dacă este practică sistematic și profesionist, prefigurându-se drept principala sursă viabilă de dezvoltare a acestei zone pe viitor.

Ecoturismul este cea mai mare oportunitate pentru dezvoltarea durabilă a comunei Valea Ierii. Pe lângă asigurarea cazării și mesei pentru turiști se pot dezvolta ca și activități economice și sporturi conexe: transportul cu mijloace hipo tradiționale (cărute, sănii), agricultura ecologică, meșteșuguri tradiționale și artizanat, fotografierea animalelor sălbatice și a păsărilor, zbor cu parapanta, coborâre pe tiroliană etc.

b) viziunea generală a autorității publice tutelare și a acționarilor, după caz, cu privire la misiunea și obiectivele întreprinderii publice, desprinsă din politica guvernamentală sau locală din domeniul de activitate în care operează întreprinderea publică;

Comuna Valea Ierii ca Autoritatea tutelară, prin Consiliul local Valea Ierii, solicită SC Raiar Development SRL aplicarea unor principii de legalitate, de protecție a mediului natural și de respectare a principiilor de dezvoltare durabilă, dar fără a compromite criteriile de eficiență și eficacitate.

Misiunea SC Raiar Development SRL este proiectarea, realizarea, darea în folosință, dezvoltarea și administrarea unor investiții turistice (resort montan) pe teritoriul comunei Valea Ierii, județul Cluj, pe terenul proprietatea societății, precum și efectuarea unor servicii și lucrări care au legătură direct sau indirectă cu dezvoltarea turismului în comuna Valea Ierii, la solicitarea primarului, a Consiliului local sau a altor persoane fizice și juridice interesate, precum și desfășurarea altor activități prevăzute în actul constitutiv.

Obiectivele SC Raiar Development SRL pe termen scurt sunt următoarele:

- Organizarea activității societății;
- Efectuarea rapoartelor legale;

Obiectivele SC Raiar Development SRL pe termen mediu sunt:

- a) Dezvoltarea unei baze materiale cu echipamente și utilaje pentru a putea efectua o parte din serviciile publice și lucrările de administrare a infrastructurii publice locale necesare și pentru a putea efectua prestări de servicii către terți;
- b) Construirea/închirierea și administrarea unor spații, închirierea sau achiziția de mașini și echipamente pentru activități turistice în comuna Valea Ierii;
- c) Proiectarea, obținerea avizelor, acordurilor, studiilor necesare și a autorizației de construire pentru un resort turistic montan;
- d) Depunerea unei cereri de finanțare din fonduri europene nerambursabile sau din alte surse legale pentru construirea unui resort turistic montan;

Obiectivele SC Raiar Development SRL pe termen lung sunt:

- a) Construirea unui resort turistic montan;
- b) Construirea și/sau administrarea altor spații turistice și a unor amenajări pentru sport, recreere și/sau relaxare;

Obiective legate de stabilitate și prudența financiar-bugetară:

- **SC Raiar Development SRL** va elabora un buget de venituri și cheltuieli cât mai realist, prin grija directorului general și a directorului financiar, și după aprobarea lui de către consiliul de administrație va fi pus în executare.

Se vor evita cheltuielile nejustificate și care nu duc la dezvoltarea pregătirii profesionale a directorilor și a angajaților și a celor care nu duc la dezvoltarea bazei de echipamente, utilaje și alte bunuri care să aducă în viitor un profit societății.

c) mențiunea privind încadrarea întreprinderii publice în una dintre următoarele categorii de scopuri ale întreprinderii publice, respectiv comercial, de monopol reglementat sau serviciu public;

SC Raiar Development SRL este o întreprindere publică cu scop comercial, dar care are și atribuții de serviciu public și de administrare infrastructură publică.

Pentru o evidență clară a costurilor de funcționare, SC Raiar development SRL va ține o evidență contabilă distinctă a costurilor izvorâte din:

1. Obligația de serviciu public/administrare infrastructură publică;
2. Obligația de dezvoltator și administrator de resort turistic montan;
3. Obligația de prestări de servicii către terți și/sau activități comerciale;

d) în cazul întreprinderilor publice care îndeplinesc obligații de serviciu public; se clarifică obiectul obligației și angajamentul autorității publice tutelare vis a vis de modalitatea de asigurare a compensațiilor corespunzătoare sau de plată a obligației;

SC Raiar Development SRL va putea îndeplini obligații de serviciu public de interes local pe următoarele domenii de activitate:

- apă reziduală – evacuarea cu vidanja;
- deșeuri menajere- colectarea și transportul la rampa autorizată/ rampa de transfer;
- telecomunicații – stația radio;
- transport (turiști, localnici, persoane cu dizabilități);

SC Raiar Development SRL va îndeplini și obligații de administrare infrastructură locală (drumuri forestiere, vicinale, străzi, rețele scurte de apă potabilă care nu sunt administrate de SC Compania de apă Someș SA).

Comuna Valea Ierii va asigura plata următoarelor obligații de serviciu public:

- Parțial pentru vidanajarea foselor septice, conform hotărârii Consiliului local;
- Parțial pentru salubritate, conform hotărârii Consiliului local;
- Parțial pentru transportul turiștilor, conform hotărârii Consiliului local;

Comuna Valea Ierii va asigura plata următoarelor obligații de administrare infrastructură publică, astfel:

- Integral pentru întreținerea drumurilor (forestiere, vicinale și străzi), a rețelilor scurte de apă potabilă care nu sunt administrate de SC Compania de apă Someș SA, pentru transport (persoane cu dizabilități) și pentru telecomunicații (administrare stația radio);

e) așteptări în ceea ce privește politica de dividende/vărsăminte din profitul net aplicabilă întreprinderii publice;

SC Raiar Development SRL va vira dividendele realizate din profitul pe anul precedent către Comuna Valea Ierii, conform legii.

f) așteptări privind politica de investiții aplicabilă întreprinderii publice;

SC Raiar Development SRL va efectua investiții pentru proiectarea, realizarea, darea în folosință, dezvoltarea și administrarea unor investiții turistice (resort montan) pe teritoriul comunei Valea Ierii, județul Cluj, pe terenul proprietatea societății, dar și alte investiții pentru desfășurarea activităților prevăzute în actul constitutiv, cu sume încasate din activități de serviciu public, din sume obținute din serviciile către terți, din alte activități comerciale, din finanțări cu fonduri europene nerambursabile, din finanțări guvernamentale sau finanțări din alte surse, pe anumite proiecte, conform legii.

g) dezideratele autorității publice tutelare și ale acționarilor, după caz, cu privire la comunicarea cu organele de administrare și conducere ale întreprinderii publice;

SC Raiar Development SRL va informa Consiliul local trimestrial și anual, în luna ulterioară încheierii trimestrului precedent despre situația financiară, stadiul investițiilor și alte situații care trebuie comunicate.

Consiliul de administrație, format din trei membri, va prezenta situațiile financiare anuale prin președintele consiliului.

Directorul general va face informări trimestriale sau la solicitarea Consiliului local.

h) așteptări privind calitatea și siguranța produselor și serviciilor prestate de întreprinderea publică;

SC Raiar Development SRL va respecta cerințele legale de calitate și siguranță a produselor și serviciilor prestate.

i) așteptări în domeniul eticii, integrității și guvernantei corporative.

(1) Etică, integritate și guvernanță corporativă (art.24)

Organizarea de ședințe/comitete ale administratorilor SC Raiar Development SRL se va face trimestrial sau ori de câte ori este nevoie.

Consiliul de administrație al SC Raiar Development SRL va colabora direct, prin președinte, cu auditorul statutar(financiar), auditorii interni și auditorii externi.

Rapoartele de audit vor fi prezentate de către președinte sau directorul general în comitetul din luna următoare predării lor catre SC Raiar Development SRL.

Supravegherea funcției de control managerial va fi asigurată de către consiliul de administrație prin președintele desemnat, conform legii.

(2) Condiții eliminatorii pentru administratori și directori:

Nu pot fi administratori sau directori persoanele care, potrivit legii, sunt incapabile ori care au fost condamnate pentru infracțiuni contra patrimoniului prin nesocotirea încrederii, infracțiuni de corupție, delapidare, infracțiuni de fals în înscrisuri, evaziune fiscală, infracțiuni prevăzute de Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare.

Membrii consiliului de administrație nu pot face parte din mai mult de 3 consilii de administrație ale întreprinderilor publice.

II. Elemente suplimentare solicitate

Scrisoarea de așteptări poate să conțină și următoarele elemente, dar fără a se limita la acestea:

a) evaluarea de către autoritatea publică tutelară și acționari, după caz, a mediului de afaceri în care operează întreprinderea publică, a riscurilor la care aceasta este expusă și a acțiunilor efectuate deja la nivel de întreprindere publică în vederea diminuării riscurilor și atingerii obiectivelor;

SC Raiar Development SRL, având principalul obiect de activitate proiectarea, realizarea, darea în folosință, dezvoltarea și administrarea unor investiții turistice (resort montan) pe teritoriul comunei Valea Ierii, județul Cluj, pe terenul proprietatea societății, operează astfel într-un domeniu economic afectat grav de pandemia Covid 19.

Aproape peste tot în lume domeniul economic al truismului este în recesiune severă datorită restricțiilor de circulație a persoanelor impuse de guvernele naționale. Tot astfel, în Uniunea Europeană, de unde vin majoritatea turiștilor din România, au fost impuse restricții severe de circulație și de descurajare astfel a deplasărilor în scop turistic.

Pe plan național, restricțiile nu au fost așa de severe și activitățile de cazare, masă și transport a turiștilor a fost restricționată doar parțial, astfel că s-au putut realiza venituri, dar la un nivel mai redus decât în anul precedent.

Până la vaccinarea în masa a populației sau încetarea pandemiei Covid 19, în mod natural sau supranatural, vor fi restricții care vor afecta în continuare dezvoltarea turismului în România.

În prezent, chiar dacă SC Raiar Development SRL ar fi reușit deja să dezvolte un resort turistic montan și să înceapă administrarea, cheltuielile cu funcționarea ar fi mai mari decât veniturile din servicii turistice.

Din aceste motive menționate mai sus, SC Raiar Development SRL ar trebui să se adapteze condițiilor actuale, să descopere și să desfășoare acele activități de nișă prin care să poată atrage turiștii pentru cazare, restaurant și alte activități complementare desfășurate.

Tot în acest context, SC Raiar Development SRL ar trebui să efectueze unele servicii și lucrări specifice sau complementare pentru dezvoltarea turismului în comuna Valea Ierii pentru a pregăti condițiile optime de primire a turiștilor în comuna Valea Ierii când condițiile mondiale, naționale, zonale și locale vor permite desfășurarea normală a acestor activități.

În vederea evitării unor riscuri reputaționale, SC Raiar Development SRL va depune toate diligențele pentru asigurarea unor servicii de calitate, pentru protejarea stării de sănătate a turiștilor/clienților. Astfel, în cadrul spațiilor de cazare, restaurant,

spații pentru sport și recreere/relaxare va lua măsuri preventive pentru evitarea oricărui factori de risc pentru sănătatea turiștilor/clienților.

De asemenea, va lua măsuri pentru evitarea intrării în insolvență, va lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării mediului natural în zona de activitate și va asigura efectuarea serviciilor de protecție a muncii, conform prevederilor legale în vigoare.

De la înființare, din informațiile prezentate până acum Consiliului local, SC Raiar Development SRL a efectuat următoarele activități:

- Parcelarea terenurilor aduse de către Comuna Valea Ierii ca aport de capital la constituirea SC Raiar Development SRL;
- Vânzarea unor parcele de teren către persoane fizice interesate să-și construiască o casă de vacanță sau pensiuni turistice în zonă;
- Achiziția unor bunuri: autoutilitară, snowboard, ATV, etc.

b) așteptări ale autorității publice tutelare și acționarilor, după caz, privind cheltuielile de capital, reducerile de cheltuieli și alte aspecte ale afacerii;

SC Raiar Development SRL va planifica în bugetul anual realizarea acelor cheltuieli de capital care sunt necesare și care îndeplinesc condiția de a contribui direct sau indirect la dezvoltarea resortului turistic montan și realizării de venituri din activitățile prestate ca serviciu public, ca administrator de infrastructură locală, ca prestator de servicii către terți sau alte activități comerciale, conform actului constitutiv.

c) intențiile legislative și de reglementare ale Guvernului cu privire la domeniul în care își desfășoară activitatea întreprinderea publică, dacă acestea există.

Nu sunt menționate.