

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA VALEA IERII  
CONSILIUL LOCAL

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 1017/03.05.2018

privind aprobarea Planului urbanistic Zonal - Bază turistică Composesoratul Muntele Băișorii – Comuna Valea Ierii

Consiliul Local al comunei Valea Ierii, întrunit în ședința ordinară (extraordinară) din data de \_\_\_\_ iunie 2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 1018/03.05.2018 prezentată de domnul Duma Gabriel-Alexandru, primarul comunei Valea Ierii, prin care se propune aprobarea PUZ(Plan Urbanistic Zonal) Bază turistică Composesoratul Muntele Băișorii – Comuna Valea Ierii și Regulament local aferent,
- Solicitarea înregistrată sub nr.1008/2.05.2018 de către Composesoratul Muntele Băișorii cu sediul în comuna Băișoara, satul Muntele Băișorii, nr.38 pentru aprobarea PUZ - Bază turistică Composesoratul Muntele Băișorii – Comuna Valea Ierii,
- Avizul tehnic al Consiliului Județean Cluj nr.31/29.03.2018;
- În conformitate cu prevederile Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, și Hotărârii Consiliului Local Valea Ierii nr.26/26.04.2018 privind aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului,

Ținând cont de:

- prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,
- art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2 lit c), alin.5), lit.(c) și art.45, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.06.2018, însoțit de punctul de vedere al specialistului în urbanism înregistrat sub \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.06.2018, evidențiate în anexele nr.1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal - Bază turistică Composesoratul Muntele Băișorii – Comuna Valea Ierii și Regulamentul local de urbanism aferent în conformitate cu documentația prezentată, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele și acordurile eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Cluj, Primarului comunei Valea Ierii, Composesoraturii Muntele Băișorii și se va publica pe site-ul propriu.

Proiect inițiat de primar,  
Gabriel-Alexandru Duma



Viză secretar,  
Nelia-Crenguța Mariș



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA VALEA IERII  
CONSILIUL LOCAL  
Nr.1015 din 3.05.2018

## ANUNȚ PUBLIC

Comuna Valea Ierii reprezentată prin primar Duma Gabriel-Alexandru, cu sediul în comuna Valea Ierii, satul Valea Ierii, nr.50, județul Cluj, anunță publicul interesat asupra inițierii Proiectului de hotărâre privind aprobarea PUZ – Bază turistică Composesoratul Muntele Băișorii – Comuna Valea Ierii.

Persoanele interesate pot consulta documentația la sediul Primăriei comunei Valea Ierii zilnic între orele 9,00-12,00 și pe site-ul Primăriei comunei Valea Ierii la titlul Transparență decizională și Anunțuri publice.

Cetățenii care doresc să facă propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare privind acest act normativ, o pot face în scris la adresa mai sus menționată.

Ultima zi de depunere a propunerilor și sugestiilor scrise este 28.05.2018 ora 14,00.

Primar,  
Gabriel-Alexandru Duma



Secretar,  
Nelia-Crenguța Mariș





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA VALEA IERII  
PRIMĂRIA  
Nr.1014 din 3.05.2018

**Planificarea procesului de informare și consultare a publicului cu privire la aprobarea PUZ – Baza turistică Composesoratul Muntele Băișorii – Comuna Valea Ierii**

1. Identificarea părților interesate – în 5 zile de la publicarea anunțului și proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea PUZ.
2. Modalitatea de anunțare a celor interesați – în scris cu confirmare de primire sau înmănat cu semnătură de primire.
3. Observații sau sesizări – în scris în termen de maxim 25 zile de la data publicării anunțului, respectiv data de **28.05.2018**, la Primăria Valea Ierii.
4. Consultare publică – în data de **14.05.2018, ora 11,00** la sediul Primăriei Valea Ierii.
5. Informarea publicului cu privire la rezultatele informării și consultării prin publicarea pe pagina de internet și la sediul propriu a observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea – în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului, respectiv data de **12 iunie 2018**.
6. Datele de contact ale responsabililor cu informarea și consultarea publicului sunt:
  - Mariș Nelia-Crenguța – secretarul comunei- telefon 0746148859;
  - Vințeanu Adriana – specialist în urbanism – colaborator al Primăriei comunei Valea Ierii – Telefon – 0755087565;
  - Cirebea Maria – reprezentant composesorat – Telefon – 0745566510.

Primar,  
Gabriel-Alexandru Duma



Secretar,  
Nelia-Crenguța Mariș