Consiliul Local Valea Ierii Anexa nr. 2 la H.C.L.nr.33/21.06.2018

PUNCTUL DE VEDERE AL SPECIALISTULUI ÎN URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Cu privire la aprobareaP.U.Z. Bază turistică Composesoratul Muntele Băișorii – Comuna Valea Ierii.

* BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: Comuna Valea Ierii și Composesoratul Muntele Băișorii.
* PROIECTANT: SC PRO ATRIUM SRL CLUJ, str.Fântânele, nr.63-65.

Imobilul pentru care se solicită aprobarea PUZ aparține Composesoratului Muntele Băișorii și este situat pe teritoriul comunei Valea Ierii, fiind identificat prin extrase de carte funciară.

Există certificat de urbanism nr.153/20.02.2018, eliberat de Consiliul Judetean Cluj pentru Elaborare documentație PUZ Bază turistică Composesorat Muntele Băișorii-Comuna Valea Ierii precum și avizul de oportunitate nr.17/2016.

În data de 29.03.2018 a fost emis și avizul tehnic nr.31 de către Consiliul Județean Cluj-Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului prin care se avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia cu specificația că pentru toate obiectivele care urmează să se edifice în zona studiată se impune interdicție temporară de construire până la realizarea și aprobarea PUD.

Docomentatia a parcurs etapa de avizare prevazută de Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, iar potrivit prevederilor Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi urbanismului, procedura a fost parcursa asa cum reiese din raportul informării.

Față de cele prezentate se constata ca sunt indeplinite cerintele Ordinului nr.2701/2010 și prevederile H.C.L.nr.26/26.04.2018 a comunei Valea Ierii privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, iar în conformitate cu prevederile art.11 si art.12 din Ordinul nr.2701/2010 se propune Consiliului local însusirea raportului și aprobarea documentatiei urbanistice.

Primar, Specialist în urbanism,

Gabriel-Alexandru Duma Colaborator –Vințeanu Adriana