Anexa 1 la HCL nr. 6/23.01.2014

**REFERAT DE OPORTUNITATE**

privind inchirierea suprafetelor de pajisti (pasuni) aflate in

proprietatea privata a comunei Valea Ierii

1. **Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat.**

Pasuni comunale aflate in proprietatea privata comunei Valea Ierii, dupa cum urmeaza:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. Lot | Denumire pasune | | Suprafata  – ha. – | Observatii | | |
| 0 | 1 | | 2 | 3 | | |
| **Valea Ierii** |
| 1. TARNITA | Pasune curata | | 15,63 ha |  | | |
| 2.TARNITA | Pasune impadurita | | 98 ha |  | | |
| 3.RUNCU IRISORII | Pasune curata | | 34,95 ha |  | | |
| 4.RUNCU IRISORII | Pasune impadurita | | 49 ha |  | | |
| 5.SOCI | Pasune curata | | 10,29 ha |  | | |
| 6.SOCI | Pasune impadurita | | 50,51 ha |  | | |
| **Cerc** |
| 1.INTRIERE | Pasune curata | | 20,3 ha |  | | |
| 2.INTRIERE | Pasune impadurita | | 38 ha |  | | |
| 3.HATAGOAIA | Pasune curata | | 2,32 ha |  | | |
| 4.HATAGOAIA | Pasune impadurita | | 21 ha |  | | |
|  |  | |  |  | | |
|  |  | |
|  |  | |  |  | | |
|  |  | |  |  | | |
|  |  | |  |  | | |
| TOTAL | | **340 ha** | | |  |

**2. Obiectivele locatorului sunt:**

a) mentinerea si intretinerea suprafetei de pajiste;

b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;

c) cresterea productiei de masa verde pe ha pajiste;

d) realizarea de stani noi;

e) drum de acces la constructiile zoopastorale.

f) etc.

**2.1. Motive de ordin social, legal si economic**

Pana la aceasta data s-au inregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei Valea Ierii, crescatori de animale, privind inchirierea pasunilor de pe raza localitatii. In conformitate cu **art. 9 alin. (2)** din *OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991*: „*Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE, incheie contracte de inchiriere, in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatatie, pe o perioada de maximum 5 ani*.”

De asemenea, conform **art.9, al.3** al aceluiasi act normativ, ”*consiliile locale ale comunelor, oraselor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la initierea procedurii de concesionare/inchiriere pana la data de 1 martie a fiecarui an, in baza hotararii consiliului local al comunei, orasului, respectiv al municipiului”*.

Beneficiarii pot contribui la dezvoltarea economica a comunei, accesand fondurile europene de agro-mediu etc.

**2.2. Motive de ordin financiar**

In conformitate cu art. 9 alin. (7) din *OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,* „*Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publica sau privata a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, dupa caz*”.

**2.3. Motive de mediu**

a) determinarea partilor din pajiste care sunt oprite de la pasunat;

b) capacitatea de pasunat a pajistii;

c) parcelarea pasunatului pe sectiuni pentru diferite specii de animale;

d) orice alte elemente necesare punerii in valoare si exploatarii rationale a pajistii.

**3. Nivelul minim al redeventei**

Nivelul minim al chiriei este cel stabilit prin caietul de sarcini, stabilit conform legii.

**4. Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de inchiriere si justificarea alegerii procedurii.**

In conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, „Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul public si privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE, **incheie contracte de inchiriere, in conditiile legii**, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatatie, pe o perioada de maximum 5 ani.”

Se propune ca procedura de atribuire a contractului de inchiriere **licitatia publica**, conform legii (Legea nr.215/2001 etc) si Regulamentului procedurii de licitatie (licitatie publica cu strigare).

**5. Durata estimata a inchirierii**

Durata contractului de inchiriere este de 5 ani, conform art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013.

**6.Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de inchiriere**

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de inchiriere sunt cuprinse in CALENDARUL PROCEDURII. In cazul inregistrarii (din diverse motive) de intarzieri la vreunul sau mai multe din termenele procedurii, celelalte termene ulterioare se vor proroga in mod corespunzator, astfel incat fiecarei etape sa i se aloce numarul de zile stabilit (zile lucratoare).

**CALENDARUL PROCEDURII**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr. Crt. | Pasi de urmat | Data previzionata |
| 1 | Finalizarea continutului anuntului  publicitar si a documentatiei de licitatie, conform celor decise in sedinta de CL de aprobare a documentatiei | 31.01.2014 |
| 2 | Aparitia anuntului publicitar | Incepand cu data de 31.01.2014 |
| 3 | Punerea la dispozitia persoanelor interesate  a documentatiei de participare la licitatie | Incepand cu data de 31.01.2014 ora 8:00 pana cel tarziu in data de 13.02.2014 ora: 15,00 |
| 4 | Solicitarea de clarificari privind  documentatia de participare la licitatie | Incepand cu data de 31.01.2014 ora 8:00 pana cel tarziu in data de 14.02, ora 14:00 |
| 5 | Transmitere raspuns la solicitarea de  clarificari | In maxim o zi de la primirea adresei de  solicitare de clarificari |
| 6 | Depunerea documentelor de calificare si participare la licitatie | 17 – 18.02.2014, intre orele 8:00 – 15:00 |
| 7 | Deschiderea sedintei de licitatie si  verificarea conditiilor de calificare ofertanti (proces-verbal) | 19.02.2014, incepand cu ora 10 |
| 8 | Licitatia efectiva | 19.02.2014, in continuarea sedintei de deschidere |
| 9 | Intocmirea raportului procedurii de licitatie | 19.02.2014 |
| 10 | Comunicarea rezultatului procedurii de  licitatie – afisare la avizierul primariei | 20 - 21.02.2014 |
| 11 | Depunerea contestatiilor | 20 - 26.02.2014 |
| 12 | Solutionarea contestatiilor | 27 - 28.02.2014 |
| 13 | Comunicarea hotararii comisiei de  solutionare a contestatiilor – afisare la avizierul primariei | 03 - 04.03.2014 |
| 14 | Incheierea contractelor de inchiriere | 05 - 07.03.2014 |